

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
4051	นส. 3	97	482	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	40	2,940.00	100.00	294,000.00													294,000	294,000	0	294,000	0.01	
4052	นส. 3	196	486	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	2	0	7,000.00	100.00	700,000.00														700,000	700,000	0	700,000	0.01
4053	นส. 3	28	486	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	3	0	7,500.00	100.00	750,000.00														750,000	750,000	0	750,000	0.01
4054	นส. 3	21	487	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	40	1,640.00	100.00	164,000.00														164,000	164,000	0	164,000	0.01
4055	นส. 3	98	487	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	23	3,123.00	100.00	312,300.00														312,300	312,300	0	312,300	0.01
4056	นส. 3	198	488	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	62	2,862.00	100.00	286,200.00														286,200	286,200	0	286,200	0.01
4057	นส. 3	98	488	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	6	2,706.00	100.00	270,600.00														270,600	270,600	0	270,600	0.01
4058	นส. 3	198	489	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	2	52	5,452.00	150.00	817,800.00														817,800	817,800	0	817,800	0.01
4059	นส. 3	21	490	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	50	3,150.00	100.00	315,000.00														315,000	315,000	0	315,000	0.01
4060	นส. 3		490	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	29	1	80	11,780.00	150.00	1,767,000.00														1,767,000	1,767,000	0	1,767,000	0.01
4061	นส. 3	198	490	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	29	1	80	11,780.00	100.00	1,178,000.00														1,178,000	1,178,000	0	1,178,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
4062	นส. 3		491	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	5	4,305.00	150.00	645,750.00													645,750	645,750	0	645,750	0.01	
4063	นส. 3	22	493	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	4	1,604.00	100.00	160,400.00														160,400	160,400	0	160,400	0.01
4064	นส. 3	22	494	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	96	1,296.00	100.00	129,600.00														129,600	129,600	0	129,600	0.01
4065	นส. 3	99	494	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	100.00	480,000.00														480,000	480,000	0	480,000	0.01
4066	นส. 3	99	495	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	42	2	50	17,050.00	100.00	1,705,000.00														1,705,000	1,705,000	0	1,705,000	0.01
4067	นส. 3	22	495	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	55	855.00	100.00	85,500.00														85,500	85,500	0	85,500	0.01
4068	นส. 3	23	496	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	4	3,704.00	100.00	370,400.00														370,400	370,400	0	370,400	0.01
4069	นส. 3	23	498	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	42	1,242.00	100.00	124,200.00														124,200	124,200	0	124,200	0.01
4070	นส. 3	100	498	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	82	2,182.00	100.00	218,200.00														218,200	218,200	0	218,200	0.01
						อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	100.00	1,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,050.00	579,600.00	18	150,696	428,904	428,904	428,904	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										1,800	0	1,800	0.02				
4071	นส. 3	23	499	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	55	3,355.00	100.00	335,500.00														335,500	335,500	0	335,500	0.01
4072	นส. 3	101	501	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	52	1,652.00	100.00	165,200.00														165,200	165,200	0	165,200	0.01
4073	นส. 3	24	503	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	64	664.00	100.00	66,400.00														66,400	66,400	0	66,400	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4074	นส. 3	25	506	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	84	2,884.00	100.00	288,400.00												288,400	288,400	0	288,400	0.01	
4075	นส. 3	102	507	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	150.00	420,000.00												420,000	420,000	0	420,000	0.01	
4076	นส. 3	25	507	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	3	74	5,974.00	100.00	597,400.00												597,400	597,400	0	597,400	0.01	
4077	นส. 3	2	508	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	4.38	4.38	100.00	438.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	17.50	100.00	8,050.00	140,875.00	44	107,065	33,810	33,810	33,810	33,810	0	33,810	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										438	0	438	0.02			
					เกษตรกรรม	5	3	45.62	2,345.62	100.00	234,562.00												234,562	234,562	0	234,562	0.01	
4078	นส. 3	102	508	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	32	1,032.00	100.00	103,200.00												103,200	103,200	0	103,200	0.01	
4079	นส. 3	102	509	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	10	910.00	100.00	91,000.00												91,000	91,000	0	91,000	0.01	
4080	นส. 3	104	518	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	84	84.00	100.00	8,400.00												8,400	8,400	0	8,400	0.01	
4081	นส. 3	27	519	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	56	256.00	100.00	25,600.00												25,600	25,600	0	25,600	0.01	
4082	นส. 3	4	520	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	83	1,583.00	100.00	158,300.00												158,300	158,300	0	158,300	0.01	
4083	นส. 3	28	521	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	90	990.00	100.00	99,000.00												99,000	99,000	0	99,000	0.01	
4084	นส. 3	105	521	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	60	3,360.00	100.00	336,000.00												336,000	336,000	0	336,000	0.01	
4085	นส. 3	28	522	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	0	97	5,297.00	150.00	794,550.00												794,550	794,550	0	794,550	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4099	นส. 3	34	553	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	56	156.00	100.00	15,600.00												15,600	15,600	0	15,600	0.01	
4100	นส. 3	112	558	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	78	1,478.00	100.00	147,800.00													147,800	147,800	0	147,800	0.01